

采购公告

新民路 34 号住宅小区危旧房改住房改造项目 A 地块已基本建设完成，计划 2025 年 9 月中旬进行交付，现拟对该项目的装修便民服务项目进行采购公告，诚邀符合相关资格条件的供应商前来报名。

一、项目基本情况

(一) 项目名称：新民路 34 号住宅小区危旧房改住房改造项目 A 地块装修便民服务项目

(二) 小区概况：

1、总建筑面积 65,000 平方米左右，共 540 户，其中已选房 470 户。

2. 经营场地位置和面积（详见经营场地图）：2 号楼和 3 号楼之间的露天生态停车场约 150 平米；

(三) 采购方式：公开采购

(四) 评审方式：综合评分

(五) 项目简要说明：计划通过采购的方式引进 1 家装修、建材驻点经营服务单位（即：供应商），经营设点场所由采购人统一安排管理。遵循装修材料种类和经营均不可垄断与强买强卖、定价符合市场标准、业主买卖自愿的原则。

二、采购需求

(一) 允许经营范围：包括但不限于装饰设计施工承包、供应地砖、石材、木材、涂料、灯具、家具、窗帘、铝合金制品、健身器、废旧回收等；

(二) 技术要求: 供应商提供的工艺、建材需符合《住宅室内装饰装修工程质量验收标准》(DB36/T 1754-2023)、《建筑用轻钢龙骨》(GB/T 11981-2024)、《建筑装饰用铝单板》(GB/T 23443-2024)、《金属及金属复合材料吊顶板》(GB/T 23444-2024)、《建筑隔墙用保温条板》(GB/T 23450-2024)、《天然花岗石建筑板材》(GB/T 18601-2024)、《木门窗通用技术要求》(GB/T 29498-2024)、《绿色产品评价 陶瓷砖(板)》(GB/T 35610-2024)、《绿色产品评价 墙体材料》(GB/T 35605-2024)、《木家具通用技术条件》(GB/T 3324-2024)等国家相关质量标准要求,具有良好的耐久性和美观性;

(三) 服务要求: 供应商需提供完善的售后服务,包括但不限于产品安装指导、质保期内维修等。

三、费用:

(一) 供应商驻点许可费: ¥230000 元(人民币贰拾叁万元整)为采购基准价,低于此价的为无效采购;

(二) 供应商履约保证金: ¥20000 元(人民币贰万元整),此费用不参与采购评分,在合同期满且供应商无违约行为,采购方则无息退回。

四、采购供应商数量

供应商数: 1 家,综合评分由高到低依次排名,获最高得分者中标。

五、申请人的资格要求

(一) 注册地在中华人民共和国境内具有独立法人资格的企业,具有独立签订合同的权利和履行合同的能力,财务状况良好,无被

责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态、未被列为失信企业或被列为被执行人的相关企业；

(二) 供应商资质等级及范围：具有装饰装修资质；

(三) 供应商的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致；

(四) 本次采购不接受联合体投标；

(五) 本次采购不接受个人、个体户投标。

六、获取采购文件

(一) 时间：自公告发布之日起 2025 年 9 月 3 日起至 2025 年 9 月 5 日止；

(二) 地点：南宁市青秀区新民路 34 号住宅小区第三届业主委员会办公室；

(三) 咨询电话：0771-2892802。

七、响应文件提交

(一) 截止时间：2025 年 9 月 9 日 18 时 00 分；

(二) 递交形式：以密封形式在南宁市青秀区新民路 34 号住宅小区第三届业主委员会办公室递交。不接受邮件快递、网络等投递方式。

八、开标

时间：2025 年 9 月 11 日（暂定）

地点：南宁市青秀区新民路 34 号住宅小区第三届业主委员会办公室。

九、采购流程

(一) 资格审查：对提交的响应文件进行资格审核，确保供应

