

南宁市建设工程造价和招投标行业协会文件

南价招协（2021）11 号

南宁市建设工程造价和招投标行业协会 关于解决南宁市建设工程纠纷提供造价咨询 服务方案（征求意见稿）

随着南宁市建筑业经济快速发展，工程建设项目繁多规模巨大，工程建设领域中的各种矛盾和问题也越显突出，特别在农民工工资和劳务纠纷会引发出各种社会矛盾，为协助南宁市住房和城乡建设局和南宁市人力资源和社会保障局解决农民工工资支付问题，南宁市建设工程造价和招投标行业协会借助自身的专业优势和协会的南宁市建设仲裁中心联动力量，针对建设工程的专业和特性，牵头联合第三方造价咨询企业，为造价问题提供咨询服务，以技术支持行政手段解决争端，达到快捷有效的结果。

目前，南宁市行业协会与南宁市住建局就一些纠纷项目开展了探索实践工作，由协会提供技术支持，住建相关部门行政

手段相结合，取得了建设性结果，现总结经验并制定推广方案如下：

一、服务主体

南宁市建设工程造价和招投标行业协会（下面简称行业协会）牵头联合第三方造价咨询企业为施工过程中造价纠纷，提供咨询技术服务，出具第三方造价核定文件为解决纠纷提供依据。

行业协会为工程实施全过程中的发包方、承包方、分包方等产生的工程纠纷提供造价咨询服务。

二、服务主要用途

1、理顺各层级施工合同管理，清晰合同履约。

2、掌握施工过程中，发包方与总包方、总包方和劳务承包方（劳务班组）等层级的合同履约状况。

3、在某层级产生纠纷后，及时提供专业造价咨询指导，为后续造价认定收集支撑材料。

三、服务内容和范围

南宁市行业协会根据委托双方的要求，及依据纠纷特性，委派和指导第三方造价企业开展工作，以下主要针对总包方与劳务分包（劳务班组）产生的纠纷概括如下：

1、掌握施工进度造价（含合同内与变更）和实际支付；

2、劳务工作实际完成和支付；

3、核定索赔和反索赔内容；

4、核算利息。

四、组织实施

1、造价行业协会委派并指导第三方造价公司，以公平公正原则，事实为依据，出具造价核定文件初稿及相关支撑资料；

2、由行业协会组织资深造价专家、合同专家、法务专家，对造价核定文件进行合议，第三方造价企业根据合议意见出具正式造价核定文件；

3、咨询服务根据纠纷需要提供技术解答工作，行业协会全程监督。

五、收费标准

1、造价咨询费由委托人支付，收费标准参考《广西建设工程造价咨询行业收费标准》工程造价鉴定收费，并结合实际，按合同额 0.6%~0.8%计取；

2、签订服务合同后，预付 50%费用后开展前期工作。

六、积极举措

建设项目的特点是产品的一次性、技术性和不确定性，且建设周期长。造价争端（或纠纷）涉及合同条款、施工图纸和施工措施等，所以，积极倡导由双方认定的第三方调解进行解决纠纷，尽可能以“不仲裁、不诉讼”的快捷方式有效解决。

南宁市建设工程造价和招投标行业协会

2021年12月1日

